

Согласовано:  
Председатель Комитета  
промышленной политики и  
развития предпринимательства  
Администрации города Екатеринбурга



М.Э. Матафонов

16 октября 2010 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о территориальном бизнес-инкубаторе «Верх-Исетский» для субъектов малого предпринимательства города Екатеринбурга

#### 1. Основные положения и термины

Бизнес-инкубатор (БИ) — это общее название для групп и организаций с ограниченными ресурсами, развивающих малое предпринимательство. БИ оказывают начальные стадии развития новым бизнес-идеям (снижают риски и повышают успешность предпринимателей), обучают их владельцев, создают условия и обеспечивают консультативные ресурсы для успешного развития компаний, мобилируют ресурсы существующих предприятий. Основное условие БИ — наличие административного физического пространства для работы, размещения оборудования и служебных помещений совместно размещаются, доступ к большому набору услуг и хорошие производственные цены программы деловой поддержки — от тех же услуг, предоставляемых только в индивидуальном предпринимательстве, способствующие развитию предпринимательства в г.Е. БИ создается как канал коммуникаций и может предоставлять организационную поддержку, консультативную поддержку, обучение, поддержку в развитии предпринимательства полностью или частично, как для предпринимательских единиц, так и для отдельных граждан и бизнеса.

Субъект малого предпринимательства — это малые предприятия и индивидуальные предприниматели, действующие без образования юридического лица.

Участник БИ — это субъект малого предпринимательства, начинающий и развивающий свой бизнес.

## 1. Цели создания бизнес-инкубатора.

Бизнес-инкубатор является эффективным инструментом развития малого предпринимательства.

Цели создания и деятельности Бизнес-инкубатора:

### ЭКОНОМИЧЕСКИЕ:

- обеспечение устойчивого развития малого предпринимательства в городе (по критериям количество малых предприятий и индивидуальных предпринимателей, количество занятых в сфере малого предпринимательства, % работающих в сфере малого предпринимательства от экономически активного населения; выручка субъектов малого предпринимательства);
- развитие малого предпринимательства в приоритетных для города отраслях экономики;
- создание благоприятных условий для развития инновационных бизнесов, коммерциализация НИОКР;
- увеличение объема, разнообразия и качества производимых товаров, работ и услуг.

### СОЦИАЛЬНЫЕ:

- увеличение занятости активного населения за счет создания новых рабочих мест на малых предприятиях;
- рост качества жизни территории.

### ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ:

- создание Бизнес-инкубатора взаимодействующего с существующими структурами поддержки малого предпринимательства, с функциями методических и информационных центров инфраструктуры поддержки предпринимательства;
- создание системы мультиплицирования успешного опыта бизнес-инкубирования, организации новых бизнесов, развитие территории.

Результатом деятельности Бизнес-инкубатора является создание успешных конкурентоспособных малых предприятий и индивидуальных предпринимателей, хорошо адаптированных к работе в рыночной среде.

## 2. Основные положения и термины.

**Бизнес-инкубатор** (далее – БИ) — это общее название для групп и организаций с ограниченным персоналом, развивающих малое предпринимательство. БИ облегчают начальные стадии развития новых предприятий (снижает риски и повышает устойчивость предприятий): обучают их владельцев, создают условия и предоставляют комплексные ресурсы для ускоренного развития компаний, экономят ресурсы создающихся предприятий. Комплекс услуг БИ включает предоставление физического пространства для работы, различных помещений и сооружений на основе совместного пользования, доступ к большому набору услуг и хорошо подобранный пакет программ деловой поддержки (в том числе, постоянную помощь в управлении предприятием, специализированные программы обучения и т.п.). В БИ создается хороший психологический климат, способствующий продуктивной деятельности, установлению партнерских отношений, снижению стрессов. В результате предприниматель полностью концентрируется на предпринимательских задачах, сокращается статистика неудач в бизнесе.

**Субъект малого предпринимательства** – это малые предприятия и индивидуальные предприниматели, действующие без образования юридического лица.

**Участник БИ** – это субъект малого предпринимательства, начинающий и развивающий свой бизнес.

**Инкубируемая организация** – это организация, размещенная на льготных условиях: в течение периода инкубирования для начинающих предпринимателей действует система льгот по аренде помещения и пакет бесплатных услуг.

**Донор** - это организация, оставшаяся в БИ после окончания периода инкубации при наличии двух условий - желании организации остаться в помещении БИ при повышенной для них стоимости услуг и при наличии возможности их дальнейшего размещения в БИ.

### **3. Миссия, описание и статус Бизнес-инкубатора.**

БИ - это комплексом помещений предназначенных для оказания офисных, сервисных, информационно-консультационных услуг. В БИ производится освоение и передача бизнес-технологий для малого предпринимательства.

Миссия БИ - предоставление начинающим предпринимателям ресурсов для максимально эффективного и быстрого развития их бизнеса, мультипликация малого бизнеса Екатеринбурга.

### **4. Критерии работы Бизнес-инкубатора.**

Для координации и контроля за деятельностью БИ применяются следующие критерии:

- количество размещенных предприятий;
- количество созданных рабочих мест предприятиями, размещенными в БИ;
- выживаемость размещенных предприятий с момента входа в БИ в течение 3-х лет;
- система льгот для участников Бизнес-инкубатора.

Предприятия, входящие в Бизнес-инкубатор, сохраняют свою юридическую самостоятельность и могут отказаться от участия в его деятельности в любой момент в ым советом одностороннем порядке. Основная форма взаимоотношений – договорная. Предприятия несут ответственность только в рамках договорных обязательств.

### **5. Функции Управляющей организации:**

1. Подготовка помещения для БИ: проектные и ремонтно-строительные работы внутри помещения и на прилегающей территории (в случае необходимости), работы по устройству систем пожарной и охранной безопасности, телефонизация помещений, обеспечение выхода в Интернет, обеспечение мебелью, компьютерной и офисной техникой.
2. Организация нормального функционирования помещения (электроэнергия, тепло, вода, охрана, уборка, телефонная связь, выход в Интернет).
3. Поддержание помещения в хорошем состоянии, в т.ч. текущий ремонт помещения.
4. Отбор СМП на размещение в БИ, заключение и ведение договоров их обслуживания.
5. Организация обслуживания:
  - организация офисных услуг;
  - диагностика бизнеса размещенных СМП, проведение мониторинга СМП;
  - организация информационных услуг и доступа к бизнес-консультациям;
  - организация обучения основам предпринимательской деятельности.
6. Предоставление информации и передача опыта другим БИ и прочим заинтересованным организациям.
7. Создание в БИ благоприятного психологического климата для СМП.
8. Привлечение средств на реализацию проектов БИ.

### **Требования к помещению БИ:**

- телефонизированное административное здание;

- отдельный вход;
- место под автостоянку;
- удобное месторасположение;
- доступность помещения;
- работающие инженерные системы.

## **6. Взаимодействие БИ с существующими структурами поддержки малого предпринимательства**

Координацию деятельности и развития бизнес-инкубатора осуществляет Комитет промышленной политики и развития предпринимательства Администрации Екатеринбурга.

Комитет осуществляет:

- содействие проектам, реализуемым БИ;
- изучение опыта деятельности БИ и подготовка предложений главе Администрации города Екатеринбурга, Екатеринбургской городской Думе, структурным органам администрации города Екатеринбурга, администрациям районов города;
- рассмотрение заявок БИ по имущественной поддержке;
- содействие в привлечении средств для создания и развития БИ;
- организация распространения положительного опыта деятельности БИ. и содействие повышению квалификации управленческого персонала БИ.

БИ взаимодействует с:

- Центром развития предпринимательства Екатеринбурга – бесплатное консультирование участников БИ;
- Центром информационной поддержки предпринимателей Екатеринбурга, в т.ч. информационный обмен через сайт «Деловая сеть малого бизнеса» ([www.dsmb.ru](http://www.dsmb.ru));
- Общественным советом предпринимателей Екатеринбурга;
- Общественным советом предпринимателей Верх-Исетского района Екатеринбурга;
- другими объединениями предпринимателей и отраслевыми союзами.

**Директор (руководитель)  
Управляющей компании** \_\_\_\_\_

